

Số: 3368/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 24 tháng 08 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 1212/2019/KDTM-PT ngày 25 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 202 BDS/2022/CT.ĐA ngày 09/08/2022 của Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á thì giá trị tài sản nhà đất tại số 168 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh có giá là 14.011.000.000 đồng ( Mười bốn tỷ không trăm mười một triệu đồng);

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 2273/ĐGTS-THADS ngày 23/8/2022 với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đấu giá nhà và đất tại 168 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo bán đấu giá tài sản sau:

**1.Tài sản bán đấu giá :**

Nhà và đất tại địa chỉ 168 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc – tư vấn Kiến Ốc lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ tư vấn tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 13/01/2022.

**Theo giấy chứng nhận:**

**-Đất ở:**

Vị trí: thửa đất số 14, tờ bản đồ số 30 ( bản đồ địa chính)

Diện tích: 64,2m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

**-Nhà ở:**

Địa chỉ: 168 Điện Biên Phủ, phường 17 ,quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích sử dụng: 79,2m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: 40,9m<sup>2</sup>

Kết cấu: 02 tầng + sân, vách gạch, sàn gỗ, mái tole

**Theo bản vẽ hiện trạng và Bản đồ hiện trạng vị trí:**

Diện tích khuôn viên đất: 70,5 m<sup>2</sup> ( trong đó diện tích trong lộ giới được công nhận: 64,2m<sup>2</sup>, diện tích trong lộ giới không công nhận: 6,3m<sup>2</sup>).

Diện tích xây dựng: 70.5 m<sup>2</sup> ( trong đó diện tích được công nhận 40,9m<sup>2</sup>, diện tích không công nhận: 29,6 m<sup>2</sup>)

Diện tích sử dụng: 263.21 m<sup>2</sup> ( trong đó diện tích được công nhận 79,2m<sup>2</sup>, diện tích không công nhận 184,01 m<sup>2</sup>).

Hiện trạng bên trên: nhà 3 tầng, lửng, sân thượng, tường gạch, sàn BTCT, mái tole.

**+ Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho khách hàng mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí Công ty TNHH đo đạc – tư vấn Kiến Ốc lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ tư vấn tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 13/01/2022.

- Căn cứ Quyết định số 1815/QĐUBND của ủy ban nhân dân thành phố ngày 12/4/2013 về duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị ( quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 khu dân cư phường 17, quận Bình Thạnh, vị trí nhà đất thuộc lộ giới đường Điện Biên Phủ.

- Đối với phần diện tích nhà, đất nằm ngoài giấy chứng nhận và vi phạm lộ giới người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**2. Tình trạng pháp lý tài sản :** Tài sản bán để thi hành án.

**3. Giá khởi điểm của tài sản :**

Viết bằng số: 14.011.000.000 đồng

Viết bằng chữ: Mười bốn tỷ không trăm mười một triệu đồng chẵn

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**4. Khoản tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của tài sản ( 2.802.200.000 đồng). Thời hạn nộp từ ngày 26/9/2022 đến ngày 28/9/2022 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: chuyển khoản

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày 24/8/2022 đến ngày 26/9/2022 trong giờ hành chính. Địa điểm: 168 Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh ( liên hệ Mr Trương, số điện thoại: 0906.891.693 hoặc CHV Thúy 0918.788779).

#### **6. Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký:**

Từ ngày 24/8/2022 đến ngày 26/9/2022, trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ) tại trụ sở công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

#### **7. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá**

Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

**8. Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/9/2022 tại địa chỉ số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

#### **10. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:**

**Đợt 1:** ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Đợt 2:** trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1054544.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh mở tại Kho bạc Nhà nước quận Bình Thạnh và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

#### **11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác ( nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... ( nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

**12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình

mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ và hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**13. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**14. Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

**15. Chuộc lại tài sản:**

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**16. Trường hợp hủy kết quả đấu giá:**

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo thỏa thuận hoặc quy định của pháp luật.

Nay, Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh biết để thực hiện chức năng kiểm sát, Công ty cổ phần Otran Miền Nam, bà Lê Thị Thảo, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh Sài Gòn để biết và theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin Cục THATp.HCM
- VKSND Q. Bình Thạnh;
- Lưu.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Triệu Thị Diễm Thúy**